

## Anforderungsprofil

### Für unsere Klienten suchen wir:

- Bundesweit Baugrundstücke ab ca. 3000 m<sup>2</sup> für die Entwicklung und den Bau von Wohn- und Pflegeeinrichtungen
- Projekte in allen Entwicklungsphasen
- Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential

### Standorte:

- bevorzugt Städte und Gemeinden mit mehr ab 10.000 Einwohnern
- urbane Lagen
- Wohnbebauung im direkten Umfeld
- gute Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV, Dienstleistung etc.)

### Bau-Grundstücke:

- ab 3.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße mit Baurecht (WA-, MK-, MI-Gebiet oder § 34 BauGB) und in Abhängigkeit zur GRZ und GFZ
- unbebaute oder bebaute Grundstücke

### Projekte:

- ab 80 Betten (Einzelzimmerquote bundeslandabhängig)
- Betreutes Wohnen (als Ergänzung zu einer bestehenden Pflegeeinrichtung) oder als Solitär
- Übernahme des Projekts in allen Entwicklungsstufen

### Bestandsobjekte:

- Art der Nutzung (Wohn- und Pflegeeinrichtungen, Betreute Wohnanlage, Reha-Einrichtung oder Behinderten-Einrichtung) mit oder ohne Betreiber-Gesellschaft
- Pflegeeinrichtung ab 80 Betten (ggf. zzgl. Erweiterungsflächen)
- Betreutes Wohnen (als Ergänzung zu einer bestehenden Pflegeeinrichtung) oder als Solitär
- Sanierungsobjekte mit Wertschöpfungspotential
- Pflegeimmobilien mit weniger als 80 Betten bei vorhandenen Ausbau- Erweiterungspotential

Sofern Sie Zugriff auf entsprechende Liegenschaften haben, bitten wir um Kontaktaufnahme und Bereitstellung folgender Unterlagen mit Angaben:

- Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan
- Stand und Eckdaten Planungs- bzw. Baurecht
- Projektstatus (bei Projekten)
- Wohnflächen inkl. Grundrisse sowie Anzahl der Parkplätze (bei Bestandsobjekten)
- Eckdaten Mietverträge (bei Bestandsobjekten)
- Höhe des Kaufpreises ab 80 Betten (ggf. zzgl. möglicher Erweiterungsflächen)
- Liegenschaften mit Erbpacht möglich: Restlaufzeit bis zu 60 Jahren

Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Ihr Ansprechpartner:

Peter Paul Gruber  
Thomas-Dehler-Strasse 5  
D-10787 Berlin  
Tel.: +49 30 54485504  
Mobil: +49 173 2085553  
Mail: [gruber@somac.info](mailto:gruber@somac.info)